

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/135/2006

RAPORT

la Propunerea legislativă de modificare a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată în baza Legii nr.247/2005, inițiatori un grup de senatori ai P.R.M.

Cu adresa nr.L179 din 8 februarie 2006, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateri și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă de modificare a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată în baza Legii nr.247/2005, inițiatori un grup de senatori ai P.R.M.*

În ședința din 4 aprilie 2006, Comisia juridică a luat în dezbateri propunerea legislativă și au hotărât, cu majoritate de voturi să adopte **raport de respingere**.

Propunerea legislativă modifică alin.(1) al art.15 din Legea nr.10/2001 în sensul încheierii contractelor de închiriere prevăzute la art.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe pentru o perioadă de 10 ani.

În Expunerea de motive, inițiatorii motivează această modificare, în sensul că Guvernul va putea eșalona cheltuielile de investiții pentru locuințe pe o perioadă mai îndelungată și, în același timp, se amână scoaterea în stradă a familiilor care au statut de chiriași în imobilele retrocedate sau în cele care se vor retroceda foștilor proprietari.

Membrii Comisiei juridice au luat în dezbateri propunerea legislativă, avizul Consiliului Legislativ și punctul de vedere al

Guvernului și au hotărât să adopte raport de respingere pentru următoarele considerente:

Art.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 prevede că în cazul contractelor de vânzare-cumpărare încheiate cu încălcarea prevederilor Legii nr.112/1995, trecute în proprietatea statului, și desființate prin hotărâre judecătorească, proprietarul recunoscut de justiție va încheia cu persoanele care au cumpărat locuința în baza Legii nr.112/1995 și care o ocupă efectiv, la cererea acestora, un contract de închiriere pentru o perioadă de cel mult 5 ani. Astfel, prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect imobile proprietatea unor persoane fizice, restituite potrivit procedurilor administrative prevăzute de Legea nr.10/2001, încalcă principiul constituțional care garantează proprietatea privată. De asemenea, prelungirea acestei durate ar pune titularul dreptului de proprietate în imposibilitatea de a-și exercita acest drept cu toate atributele sale.

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități și Comisia pentru egalitatea de șanse au avizat negativ propunerea legislativă.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, *raportul de respingere*.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 24 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte

Senator Peter Eckstein Kovacs

Secretar,

Senator Valentin Dinescu